

Conseil de quartier des Bois Blancs

Nouveau projet de renouvellement urbain sur la Pointe des Bois Blancs

22 janvier 2021



Pourquoi intervenir sur les Aviateurs?



Les grandes orientations du projet





ACCES AUX EQUIPEMENTS



ACCES AUX BERGES



DESENCLAVEMENT ET RELIER LES AVIATEURS



**TISSER DES LIENS AVEC
L'EXISTANT**

La contractualisation financière du projet NPNRU

Près de 15M€ de concours financier de l'ANRU
2M€ de subventions de la Région



Le programme conventionné :

- Démolition de 180 logements aux 1-3-5 et 2-4-6 rue Coli et celle au 2-4-6-8 rue Guynemer
- Réhabilitations, de 113 logements rue Nungesser
- Requalification de 58 logements (1-3-5 Guynemer), transformés en 50 logements en accession abordable à la propriété.

- Des rez-de-chaussée dédiés aux activités, services et équipement public
- Reconversion de patrimoine industriel (séchoir)

- Création d'espaces publics et valorisation des espaces paysagers du site

- Env. 450 logements créés en diversification, pour atteindre un équilibre de :
 - 40% de Logements locatifs sociaux (y compris logements requalifiés)
 - 30% de logements en accession sociale BRS (y compris logements restructurés)
 - 30% de logements libres.